



ОБЩИНА ПЕРНИК

Сертифицирана по ISO 9001: 2008

2300 Перник, пл. "Св. Иван Рилски" 1А; тел: 076/602933; факс: 076/603890

ПРОТОКОЛ № 4

От заседание на Комисията за провеждане на открита процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с предмет: : **"ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА МЕРКИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА 2 ОБЕКТА В ГР.ПЕРНИК В ДВЕ ОБОСОБЕНИ ПОЗИЦИИ"**, *Обособена позиция 1 с предмет: "Извършване на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обект 8 ЦДГ „Изворче"*
Обособена позиция 2 с предмет: "Извършване на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обект 1 ОДЗ „Миньорче", открита с Решение №23 от 14.04.2016 г. на Кмета на Община Перник, публикувана с уникален номер в Регистъра на обществените поръчки 00589-2016-0020

Днес, 25.11.2016 г. от 10.00ч. в Заседателната зала (първи етаж) на Община Перник- гр.Перник, пл."Св.Иван Рилски" № 1 А, на основание Заповед № 1320/10.06.2016 г., допълнена със Заповед №1737/29.07.2016 г. на Кмета на Община Перник, се събра комисия в състав :

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

1. Елица Йорданова – ст.ю.к.отдел „ПООП”

И ЧЛЕНОВЕ:

2. инж. Богомил Алексов- директор Дирекция „СИЕ”
3. инж. Боянка Туджарова - гл. експерт отдел „СИ”
4. инж. Ирина Божкова - ст. експерт отдел „СИ”
5. инж. Валентин Спасов- мл. експерт, отдел „СИ”

Резервни членове:

1. инж. Борислав Панайотов - ст. експерт отдел „СИ”

Комисията, на основание чл.69а, ал. 2, т.1 и т.3 от ЗОП /отм./, пристъпи към следващия етап- разглеждане на техническите предложения на участниците.

На основание чл.37, ал. 1, т. 2 от ЗОП /отм./Възложителят е определил критерии за оценка на офертите- „Икономически най-изгодна оферта”
Оценката се извършва по посочените показатели и съответните им относителни тежести и съгласно комплексна оценка по следната формула:

$КОф = Т + Ц$, приложима към всеки участник, където:

КОф – оценка на офертата

Т - техническа оценка с максимален брой точки – 60 т;

Ц – финансова оценка с максимален брой точки – 40 т.

1. ТЕХНИЧЕСКА ОЦЕНКА - Т

Т – Предложение за изпълнение на строителството с максимален брой точки – 60 т.

Участниците следва да направят изложение в свободен текст, в което да опишат своето виждане за изпълнението на строителството. Участникът следва да опише своето предложение за изпълнение на строителството, включително **предвиждани технологии за изпълнение (съобразно техническата спецификация)**, както и **последователността и взаимнообвързаността** на строителните дейности.

Всеки Участник следва да направи **подробно описание** на:

предлаганата от него **концепция** за изпълнение на предмета на поръчката, съгласно изискванията на Възложителя;

технологията за изпълнение на СМР съобразено с технологичните изисквания за тях, заложи в Техническата спецификация, вкл. и при съобразяване по отношение на технологичните ограничения в процесите.

Всеки Участник следва да представи подробно описание на **техническите и функционалните характеристики на влаганите материали за изпълнение** на предмета на поръчката, на база представените данни в Техническата спецификация.

Освен това следва да се представят предвижданите **организация и мобилизация на използваните** от участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката и съпътстващите дейности.

Участниците следва да направят пълно описание на начините за **разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти**; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на дейностите.

Всеки Участник следва да разпише **подхода за изпълнение на предмета** на поръчката, отнасящ се до **основните етапи** на изпълнение при евентуалното възлагане на договора и да предложи последователността и взаимнообвързаността на предвидените от него дейности в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност, описана в техническата спецификация. Следва да се обхванат **всички дейности**, необходими за изпълнението на строителните работи, подготвителните дейности за СМР, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, тестванията, въвеждането на обектите в експлоатация, както и всички други дейности, необходими за постигане целите на договора. Освен това следва да се направи описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение. Описанието следва да отговаря на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, и да е съобразена с предмета на поръчката.

На всеки участник по този показател комисията присъжда **60т., 40т., 20т.**, определени по следния начин:

60 т. – предложението на участника отговаря на описаните по - горе изисквания на възложителя, като ги надвишава по следния начин: ясно и подробно е описана технологията за изпълнение на СМР при пълно съобразяване и съответствие с технологичните изисквания за тях, заложи в Техническата спецификация, вкл. по отношение на технологичните ограничения в процесите и специфичните условия за изпълнение през съответния период на годината, атмосферните влияния и особеностите на терена. Направено е описание на техническите и функционални характеристики на основните материали, които ще се вложат при изпълнението на договора и тяхното съответствие с изискванията в Техническата спецификация и инвестиционните проекти. Ясно и подробно е описана предвижданите организация и мобилизация на използваните от Участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката и съпътстващите дейности. Подробно е описано разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите, както и отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както в предлагания екип, така и с Възложителя и останалите участници в изпълнението на проекта. Предложението съдържа преимущества спрямо данните и

информацията, посочени в Техническата спецификация по отношение на показателите, имащи отношение към качеството на изпълнение. От предложението е видно, че Участникът предлага програма за изпълнение (последователност, продължителност и взаимосвързаност), съобразена и относима на предмета на поръчката и съответстваща на техническата спецификация. Предложението съдържа подробно описание на видовете дейности и видовете СМР, с яснота по отношение на конкретните мерки и действия при изпълнението на всеки отделен обект на интервенция и етап от строителството. Представена е правилна технологична последователност и описание на всички процеси в проектирането на обекта и на строителните процеси за изпълнението им.

40 точки - предложението на участника отговаря на изискванията на възложителя, но е налице едно или повече от следните обстоятелства:

- ✓ има несъществени непълноти относно последователността и/или взаимосвързаността на предлаганите дейности;
- ✓ и/или са налице несъществени непълноти в описанието на организацията и мобилизацията на използваните от Участника ресурси и обвързаността им с конкретния подход за изпълнение на строителството и съпътстващите дейности;
- ✓ и/или са налице несъществени непълноти при описанието на конкретните мерки и действия при изпълнението на всеки отделен обект на интервенция и етап от строителството;
- ✓ и/или са налице несъществени непълноти при описанието на технологичната последователност и описание на строителните процеси и изпълнението им.

20 точки - предложението на участника отговаря на изискванията на възложителя, но е налице едно или повече от следните обстоятелства:

- ✓ Има значителни непълноти при описанието на последователността и/или взаимосвързаността на предлаганите дейности или същите са схематично изложени;
- ✓ и/или са налице значителни непълноти при описанието на методите за организация и мобилизация на използваните от участника ресурси
- ✓ и/или са налице значителни непълноти при описанието на процедурите за контрол, взаимодействие и субординация между участниците в изпълнението на предмета на поръчката;
- ✓ и/или са налице значителни непълноти при описанието на технологичната последователност и описание на строителните процеси и изпълнението им.

I. Допуснати до разглеждане на техническите предложения са офертите на следните участници по Обособена позиция №1:

1. ДЗЗД „НИВЕЛ- БИАД СТРОЙ“;
2. „ПРЕСТИЖ БИЗНЕС 93“ ООД;
3. СДРУЖЕНИЕ СТРАТИЕВИ;
4. „ДИМЕЛ“ ЕООД

1. Оценка на техническото предложение на ДЗЗД „НИВЕЛ- БИАД СТРОЙ“ за Обособена позиция № 1 от настоящата обществена поръчка с предмет „Извършване на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обект 8 ЦДГ „Изворче“

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП /отм./, комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на първия участник ДЗЗД „НИВЕЛ- БИАД СТРОЙ“ за Обособена позиция № 1 за установяване съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката съдържа:

- Техническо предложение за изпълнение на поръчката по образец на Възложителя с приложени описателна част и линеен график.

Срок за изпълнение – **310 календарни дни** и не по-късно от 30.08.2018 г., срокът съответства на общия срок в Линеиния график.

Гаранционни срокове:

За възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения – **8 години**;

За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – **5 години**;

За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – **5 години**;

Във връзка с гореизложеното, членовете на комисията констатираха единодушно, че **техническото предложение на участника съдържа необходимата информация и отговаря на изискванията на Възложителя.**

Предвид горното комисията пристъпи към преглед на офертата и **Оценка по показател Т – Предложение за изпълнение на строителството**

Кратко описание на техническата оферта:

Техническото предложение на участника съдържа:

Участникът е започнал своето техническо предложение с посочване на изисквания към изпълнителя. Направено е изброяване на технологичната последователност на строителните процеси. Посочени са следните етапи на изпълнение: инициране; планиране; изпълнение; контролиране; управление и приключване. В етапа на изпълнение са включени подготвителни работи, временно строителство, обезопасяване, основно строителство. Следва описание на видовете работи: демонтажни работи, изнасяне на строителни отпадъци, част конструкции, част архитектура. В част архитектура ще бъдат изпълнени следните видове СМР: 1. Полагане на вътрешно вароциментова мазилка; 2. Полагане на тераколова мазилка; 3. Фина шпакловка; 4. Полагане на външна вароциментова мазилка; 5. Зидарски работи; 6. Полагане на изравнително циментова замазка; 7. Полагане на тераколова замазка по подове на тераси и мокри помещения; 8. Полагане на настилки и облицовки от теракотни плочки; 9. Настилка ламиниран паркет, тротоарни плочки и бояджийски работи. Следва доставка и монтаж на дървена, на PVC дограма, доставка и монтаж на парпети, топлоизолационни работи, покривни работи, детски площадки. Офертата продължава с обяснителни записки по част ВиК, част Електро, част ОВК, част пожароизвестителна инсталация, част паркоустройство, част пожарна безопасност, с предложени мерки за пожарна безопасност. Предложени са решения за достъпност.

Приложен е линеен календарен график с диаграма на работната ръка и организационна схема на персонала с ключови длъжности и взаимовръзки.

Техническото предложение продължава с описание на отговорностите и пълномощията на ключовия персонал. Направена е диаграма на организационната

структура за управление на качеството и схема на взаимодействие на процесите за управление на качеството. Направено е изложение на мерките по управление на качеството. Предложени са мерки за опазване на околната среда, като е посочена законовата рамка, идентифицирани са аспектите на околната среда, оценка на риска, мониторинг и контрол на операциите. Идентифицирани са възможните замърсители на обекта. Направен е и план за организация за опазването на околната среда. Следваща точка в изложението са предвидените мерки за осигуряване на ЗБУТ. Предложени са конкретни мероприятия за осигуряване на ЗБУТ по отношение на работа с машини, пожарна безопасност, товаро-разтоварни работи и складиране, усилване на основи, саниране и торкретиране и др. Направен е план за управление на отпадъците.

Участникът е приложил списък на материалите за изпълнението на обекта с придружаващите ги сертификати и декларации за съответствие.

Мотиви за оценка

В техническото предложение за част Архитектура са предвидени всички необходими видове типови СМР, както и технологията за изпълнение, но е обобщено представено и няма достатъчно описания за конкретния обект, което може да се приложи и за други сходни обекти. Включени са предвиждани технологии за изпълнение, съобразно техническата спецификация и инвестиционния проект. Технологията за изпълнение на СМР е съобразена с технологичните изисквания за тях, заложи в Техническата спецификация, вкл. и при съобразяване по отношение на технологичните ограничения в процесите. Ведно с описанието на строителните дейности са описани техническите и функционалните характеристики на влаганите материали.

От цялостното изложение на техническото предложение не става ясно каква е взаимнообвързаността и последователността на отделните видове работи, в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност, описана в техническата спецификация.

Срокът за изпълнение на поръчката е твърде голям (310 календарни дни), имайки предвид РЗП на обекта, въпреки предвиденото застъпване на някои СМР по време. Предвидените демонтажни работи, съгласно приложения линеен график са доста дългосрочни (120 календарни дни), както и на топлоизолационните работи(130к.д.), покривни работи(120к.д), вентилационна инсталация 130(к.д), водопровод (150к.д.) и др. Продължителността на отделните дейности е посочена единствено в линейния график, като участникът не е обосновал необходимия му срок за изпълнение на отделните дейности. За демонтажните работи е предвидил 120 кал. дни, а в описателната част на изложението не са описани отделните дейности.

Подхода за изпълнение на предмета на поръчката, отнасящ се до основните етапи на изпълнение при евентуалното възлагане на договора, е неконкретен и общо представен.

Обхванати са всички дейности, необходими за изпълнението на строителните работи, подготвителните дейности за СМР, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, тестванията и въвеждането на обектите в експлоатация.

Участникът е направил описание на отговорностите и пълномощията на ключовия персонал, но същото е общо представено и не отразява в детайли присъщите за всяка длъжност задължения. Приложена е организационна структура за управление на качеството и схема на взаимодействие на процесите за управление на качеството, но същите се отнасят до контрол на качеството на влаганите материали, а не връзки на

контрол и субординация в екипа за изпълнение на поръчката. Посочени са участниците в строителния процес, но не стават достатъчно ясни връзките на взаимодействие между тях, начините за осъществяване на комуникация и координация между тях. Не става ясно как изпълнителят ще осъществява координация на своята работа с възложителя, надзора и инвеститорския контрол, за да постигне точно и навременно изпълнение на дейностите. От даденото разпределение не може да се направи извод, че задачите между експертите от екипа са добре разпределени, за да се гарантира качествено и навременно изпълнение на строителните процеси. Процедурите за контрол, взаимодействие и субординация между участниците в изпълнението на предмета на поръчката са само изброени, без да са посочени и описани функциите на експертите, осъществяващи контрол, както и методи и средства за осъществяване на контрола. Не са посочени средствата за проследяване на контролираните дейности и предприемане на действия при евентуални отклонения. Посочването на отговорностите на персонала, процедурите за контрол, взаимодействие и субординация между участниците има за цел да покаже добрата организация на работата на участника и възможността му да изпълни поръчката своевременно, качествено и точно. За да се постигне тази цел е необходима правилната организация на целия изпълнителски персонал, както и правилното разпределение на задачите между експертите. Необходимо е да се предвиди и система за контрол на персонала.

В тази връзка, комисията счита, че предложението за изпълнение на участника отговаря на изискванията на възложителя, но съдържа несъществени непълноти.

Несъществените непълноти не могат да повлияят на изпълнението на поръчката, с оглед спазване на действащото законодателство в областта и правилната технологична последователност на действия и цялост на отделните документи.

В тази връзка, комисията счита, че предложението за изпълнение на участника отговаря на изискванията на възложителя, но са налице следните обстоятелства:

✓ има несъществени непълноти относно последователността и взаимосвързаността на предлаганите дейности;

✓ налице са несъществени непълноти при описанието на технологичната последователност и описание на строителните процеси и изпълнението им.

✓ налице са несъществени непълноти в описанието на организацията и мобилизацията на използваните от Участника ресурси и обвързаността им с конкретния подход за изпълнение на строителството и съпътстващите дейности, по отношение на използвания от участника изпълнителски персонал.

Въз основа на изложеното и на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 40 точки по показател Т – Предложение за изпълнение на строителството.

2. Оценка на техническото предложение на „ПРЕСТИЖ БИЗНЕС 93” ООД за Обособена позиция № 1 от настоящата обществена поръчка с предмет „Извършване на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обект 8 ЦДГ „Изворче“

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП /отм./, комисията разглежда техническото предложение (Плик № 2) на първия участник „ПРЕСТИЖ

БИЗНЕС 93” ООД за **Обособена позиция № 1** за установяване съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката съдържа:

- Техническо предложение за изпълнение на поръчката по образец на Възложителя с приложени описателна част и линеен график.

Срок за изпълнение – 95 кал. дни и не по-късно от 30.08.2018 г., срокът съответства на общия срок в Линеиния график.

Гаранционни срокове:

Конструкции– **8 години**;

Хидроизолации– **5 години**;

Топлоизолации – **5 години**;

Довършителни работи – **5 години**;

Ел. инсталации - **5 години**;

ОВИК - **5 години**;

ВиК инсталации - **5 години**;

Във връзка с гореизложеното, членовете на комисията констатираха единодушно, че **техническото предложение на участника съдържа необходимата информация и отговаря на изискванията на Възложителя.**

Предвид горното комисията пристъпи към преглед на офертата и **Оценка по показател Т – Предложение за изпълнение на строителството**

Техническото предложение на участника съдържа:

Кратко описание на техническата оферта:

Участникът е описал видовете СМР и тяхната последователност : Основни дейности включващи дейности по част Архитектура (топлоизолация, покривни работи, столарски работи и други); по част Конструктивна; по част ОВК (монтаж на централна водно помпена отоплителна инсталация, монтаж на вентилационни инсталации); част Ел. инсталации; част ВиК(подмяна на водопроводна и канализационна инсталация); част „Паркоустройство“ . Следва последователността и взаимоотношенията на предлаганите дейности. В табличен вид е представен организационен план на подготвителни дейности и доставки – етап 1, с посочен срок на изпълнение 10 дни. Отново в табличен вид е представен организационен план на етап 2 изпълнение на СМР с подробно описание на всеки вид дейност, необходима за изпълнението, в т.ч. организация и технология на изпълнението, използвани ресурси и материали. В таблицата са включени следните групи дейности: Демонтажни работи, мазилки, зидарски работи, замазки, настилки, бояджийски работи, облицовки, доставка и монтаж на дограма и на парапети, топлоизолационни работи, покривни работи. По под етап конструкции, ВиК, ОВК, Електро инсталации, паркоустройство и затревяване. За всяка от дейностите са посочени детайлно видовете под дейности необходими за изпълнение на СМР и характеристиките им. Следва описание на етап 3 заключителни дейности.

Участникът е развил в изложението си концепция за изпълнение на поръчката си. Разписана е организацията за изпълнение с посочване на задълженията на изпълнителя и планиране на изпълнението. Изброени са отговорностите и пълномощията на инженерно-техническия екип, както и трудовите задачи. За всяка една длъжност са посочени отношенията, вземане на решения и комуникации. В тази част съвместно изброяването на отговорностите на длъжността са описани материалите, които ще се влагат и използваната механизация. Включен е план за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда. Изброени са основните дейности за опазване на околната среда. Разгледани са различни екологични аспекти а посочване на конкретни мерки за контролирането. Включени са мерки и изисквания за осигуряване на ЗБУТ и осигуряване на гаранционно обслужване изброена нормативната база приложима при изпълнение на обществената поръчка в това число европейски директивни и регламенти. Както и националното законодателство.

Приложеният линеен график съответства на описаната организация при изпълнение.

Мотиви за оценка:

Техническото приложение на участникът е ясно предложено и добре структурирано. Описанието на видовете СМР е изключително подробно и детайлно. Технологиията за изпълнение на СМР е съобразено с технологичните изисквания за тях, заложи в Техническата спецификация, вкл. и при съобразяване по отношение на технологичните ограничения в процесите. Представени са подробно последователността и взаимнообвързаността на предлаганите дейности. Включени са всички дейности от инвестиционния проект за обекта, като всяка една от тях е допълнително описана по отношение на нейните характеристики, технология за изпълнение, влагани ресурси, използвани материали. Посочени са експертите от екипа, които се включват в изпълнението на съответната дейност. Предложеното разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти е ясно и конкретно, по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на дейностите. Обяснени са връзките на субординация и контрол между отделните членове на екипа. Направено е подробно описание на техническите и функционалните характеристики на вложените материали за изпълнение на предмета на поръчката, на база представените данни в Техническата спецификация.

Въз основа на гореизложеното, комисията счита, че предложението за изпълнение на участника отговаря на изискванията на възложителя, като ги надвишава по следния начин: ясно и подробно е описана технологията за изпълнение на СМР при пълно съобразяване и съответствие с технологичните изисквания за тях, заложи в Техническата спецификация, вкл. по отношение на технологичните ограничения в процесите и специфичните условия за изпълнение през съответния период на годината, атмосферните влияния и особеностите на терена. Направено е описание на техническите и функционални характеристики на основните материали, които ще се вложат при изпълнението на договора и тяхното съответствие с изискванията в

Техническата спецификация и инвестиционните проекти. Ясно и подробно е описана предвижданите организация и мобилизация на използваните от Участника ресурси, обвързани с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката и съпътстващите дейности. Подробно е описано разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на дейностите, както и отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както в предлагания екип, така и с Възложителя и останалите участници в изпълнението на проекта. Предложението съдържа преимущества спрямо данните и информацията, посочени в Техническата спецификация по отношение на показателите, имащи отношение към качеството на изпълнение. От предложението е видно, че Участникът предлага програма за изпълнение (последователност, продължителност и взаимосвързаност), съобразена и относима на предмета на поръчката и съответстваща на техническата спецификация. Предложението съдържа подробно описание на видовете дейности и видовете СМР, с яснота по отношение на конкретните мерки и действия при изпълнението на всеки отделен обект на интервенция и етап от строителството. Представена е правилна технологична последователност и описание на всички процеси в проектирането на обекта и на строителните процеси за изпълнението им.

Въз основа на изложеното и на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 60 точки по показател Т – Предложение за изпълнение на строителството.

3. Оценка на техническото предложение на СДРУЖЕНИЕ СТРАТИЕВИ за Обособена позиция № 1 от настоящата обществена поръчка с предмет „Извършване на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обект 8 ЦДГ „Изворче“

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП /отм./, комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на първия участник **СДРУЖЕНИЕ СТРАТИЕВИ Обособена позиция № 1** за установяване съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката съдържа:

- Техническо предложение за изпълнение на поръчката по образец на Възложителя с приложени описателна част и линеен график.

Срок за изпълнение – **180 кал.дни**, срокът съответства на общия срок в Линеен график.

Гаранционни срокове:

За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – **5 години**;

За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – **5 години**;

За преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях – **8 години**.

Във връзка с гореизложеното, членовете на комисията констатираха единодушно, че **техническото предложение на участника съдържа необходимата информация и отговаря на изискванията на Възложителя.**

Предвид горното комисията пристъпи към преглед на офертата и **Оценка по показател Т – Предложение за изпълнение на строителството**

Кратко описание на техническата оферта:

Техническото предложение на участника съдържа:

Обосновката на участника съдържа подробно описание на техническото състояние на сградата. Представен е линеен график на етапите за изпълнение на СМР. Участникът е наясно, че за да се приложат мерките за енергийна ефективност първо е необходимо пълно укрепване на сградата по изготвен конструктивен проект. Предложена е подробна концепция за изпълнение на поръчката. Изброени са основни етапи за изпълнение, СМР, както и подготовката на строителната площадка. В детайли участникът предлага етап на демонтажни работи и подготовка за торкретиране, като предвижда и паралелно извозване на стоителните отпадъци, с основна цел – осигуряване на свободна строителна площадка и опазване на околната среда от настоящо и последващо замърсяване. За всеки от отделните етапи участникът е предвидил и период на изпълнение. При изпълнение на поръчката е предвидено да бъдат изпълнени изискванията на ПАБ, а именно монтаж на 2бр.аварийни метални стълби. Предвидена е подмяна на канализацията за отвеждане на отпадъчни води с нова, както и подмяна на вътрешната водопроводна мрежа за топла и студена вода, с монтаж на спирателни кранове, подмяна на отоплителните тела и тръбните разводки, подмяна на електро инсталацията. Предвиден е и монтаж на мълниезащитна инсталация, изграждане на рампи за подход на инвалидни платформи и тоалетни за хора с увреждания. Описана е организацията за изпълнение на СМР, подписване на актове, протоколи и контрол на качеството на труда. Предвидено е описание на материалите и контрол по качеството. Участникът е предвидил и възможни рискове при изпълнение на поръчката. Подробно е разпределил дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти и начина за гарантиране на качествено и навременно изпълнение на дейностите. Предвидена е организация на експертите по отделните проектни части, които ще съблюдават за спазването на проекта и нормативните изисквания при извършване на всички видове СМР по съответните части. Ще се осъществява и непрекъснат контрол на материалите. Участникът е отделил съществено внимание, както на вертикалната планировка, така и на детските площадки.

Мотиви за оценяване:

Участникът е направил изложение, в което е описал своето предложение за изпълнение на строителството с подробно описание на: предлаганата от него концепция за изпълнение на предмета на поръчката, съгласно изискванията на възложителя. Изброени са основни етапи за изпълнение, СМР, както и подготовката на строителната площадка. В детайли участникът предлага етап на демонтажни работи и подготовка за торкретиране, като предвижда и паралелно извозване на стоителните отпадъци, с основна цел – осигуряване на свободна строителна площадка и опазване на околната среда от настоящо и последващо замърсяване. За всеки от отделните етапи участникът

е предвидил и период на изпълнение. Представено е подробно описание на техническите и функционалните характеристики на влаганите материали за изпълнение на предмета на поръчката, на база представените данни в Техническата спецификация. Направено е пълно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници (Строителен надзор, Авторски надзор, Инвеститорски контрол и др.) по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на дейностите. Подхода за изпълнение на предмета на поръчката, отнасящ се до основните етапи на изпълнение при евентуалното възлагане на договора е правилен, но липсва достатъчно описание за предвижданата технология за изпълнение по отношение на всяка една поддейност. Описана е подробно организацията за изпълнение на СМР, подписване на актове, протоколи и контрол на качеството на труда.

В съдържанието на предложената Работна програма са обхванати всички основни дейности, необходими за изпълнението на строителните работи, подготвителните дейности за СМР, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, тестванията, въвеждането на обектите в експлоатация, както и всички други дейности, необходими за постигане целите на договора. В изложението на участника не е дадена достатъчна яснота по отношение на конкретните мерки и действия при изпълнението на всеки отделен обект на интервенция и етап от строителството. Участникът е включил в предложението си всички видове дейности, съгласно техническата спецификация и проектната документация, но без да са разписани и обяснени в детайли мерките и дейностите, които изпълнителят ще предприеме по отношение на отделните видове СМР за включените поддейности. Включването им е необходимо с оглед пълнота на изложението на участника и обосноваване постигането целите на договора. В тази връзка предложението не съдържа преимущества спрямо данните и информацията, посочени в Техническата спецификация по отношение на показателите, имащи отношение към качеството на изпълнение.

В тази връзка, комисията счита, че предложението за изпълнение на участника отговаря на изискванията на възложителя, но съдържа несъществени непълноти.

Несъществените непълноти не могат да повлияят на изпълнението на поръчката, с оглед спазване на действащото законодателство в областта и правилната технологична последователност на действия и цялост на отделните документи.

Въз основа на гореизложеното, комисията счита, че предложението за изпълнение на участника отговаря на изискванията на възложителя, но са налице следните обстоятелства:

✓ налице са несъществени непълноти при описанието на конкретните мерки и действия при изпълнението на всеки отделен обект на интервенция и етап от строителството;

Въз основа на изложеното и на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 40 точки по показател Т – Предложение за изпълнение на строителството.

4. Оценка на техническото предложение на „ДИМЕЛ” ЕООД за Обособена позиция № 1 от настоящата обществена поръчка с предмет „Извършване на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обект 8 ЦДГ „Изворче“

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП /отм./, комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на първия участник „ДИМЕЛ” ЕООД за **Обособена позиция № 1** за установяване съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката съдържа:

- Техническо предложение за изпълнение на поръчката по образец на Възложителя с приложени описателна част и линеен график.

Срок за изпълнение – **480 кал.дни** не по-късно от 30.08.2018 г., срока съответства на общия срок в Линеиния график.

Гаранционни срокове:

За възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения – **8 години**;

За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения – **5 години**;

За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – **5 години**;

Във връзка с гореизложеното, членовете на комисията констатираха единодушно, че **техническото предложение на участника съдържа необходимата информация и отговаря на изискванията на Възложителя.**

Предвид горното комисията пристъпи към преглед на офертата и **Оценка по показател Т – Предложение за изпълнение на строителството**

Кратко описание на техническата оферта:

Техническото предложение на участникът съдържа:

1. Представяне на участника – опит, финансови ресурси, ЦППС, ISO, строителна техника, складова база, специалисти, изпълнени обекти, проектиране.

2. Последователност и взаимнообвързаност на предлаганите дейности. Работна програма. Участникът е изброил, в технологична последователност СМР, които ще бъдат изпълнявани на обекта, включително и дейности, свързани със строителния процес, разпределението на ресурсите, работната сила, линеен график за изпълнение на поръчката.

3. Описание на предложението за изпълнение на предмета на поръчката. „Димел“ ЕООД предлага в Техническото си предложение и приложенията към него своето виждане за процеса на управление на изпълнението на договора, начина на комуникация между изпълнителя и възложителя, както и вътрешния контрол, който ще се осъществява. Приложена е Организационна схема на заинтересованите страни при изпълнението на обекта. Посочени са взаимовръзките между възложител, строителен надзор, авторски надзор, изпълнителя и неговия екип. Изброени са членовете на екипа, за всеки от които са описани задълженията и отговорностите по време на строителния процес. Качеството и контрола на работите ще бъдат гарантирани в разработването на План за осигуряване на качеството, който съдържа следното: обхват на приложение, организация и отговорен персонал, контрол на документацията, доставки, изпълнение и контрол на изпитването, осигуряване на трудова и здравна безопасност на работното

място, мерки за опазване на околната среда. Направен е анализ на средата, идентификация на потенциално застрашените компоненти, мерки за предотвратяване и минимизиране на отрицателното въздействие. Направено е подробно описание на трудовите и технически ресурси и тяхното разпределение в 17 работни групи, както и на използваната механизация и техническо оборудване. Организацията на строителството, показана в Линеиния график е направена базирайки се на наличните ресурси и опита на ключовите експерти, квалифицираните работници в подобни обекти.

Като част от Стратегията на изпълнителя са идентифицираните и евентуалните рискове, които биха могли да повлияят върху качествено и навременно изпълнение на договора. Формулирани са ефективни мерки за предотвратяване и преодоляване на следните рискове: забавя в срока и неспазване срока за доставка на материалите, сериозно изоставане в изпълнението на СМР по изграждането на обекта, преразход на материалите или финансов ресурс в хода на изпълнение на проекта, фосмажорно събитие(непреодолима сила). В изготвения План за управление на риска е предложена методика за оценка на риска, като за всяка степен на риска ще се задейства процедура мерки по предотвратяване и минимизирането му. В направеното описание на очакваните резултати от изпълнението на договора и начина на постигането им са залегнали основните компоненти, които ще бъдат приложени за положителните резултати за изпълнението и въвеждането в експлоатация на обекта. Методите и организацията на текущия контрол на качеството на доставките и дейностите ще бъдат осъществявани и организирани основно от отговорника по контрол на качеството. Те са разработени в собствен План за осигуряване на качеството на работите, предмет на изпълнение на договора, по ясен и изчерпателен начин – А) Обхват на приложение на плана за осигуряване на качеството; Б) Организация и отговорен персонал за действието на плана; В) Контрол на документацията с възможност за проследяване; Г) Доставки; Д) Изпълнение и контрол на изпитването. Участникът е описал всички материали, които ще бъдат влагани в обекта и гарантира, че ще отговарят на изискванията от Техническата спецификация и техническите изисквания към строителните продукти, като всяка доставка на материали на строителната площадка или в складовете ще бъде придружена със сертификат за качество, спецификации или одобрени мостри и каталози.

Мотиви за оценка:

Участникът е направил изложение, в което е описал своето предложение за изпълнение на строителството с подробно описание на: предлаганата от него концепция за изпълнение на предмета на поръчката, съгласно изискванията на възложителя. Ясно и подробно е описана технологията за изпълнение на отделните видове СМР и напълно съобразена и в съответствие с технологичните изисквания за тях, заложи в Техническата спецификация, вкл.по отношение на технологичните ограничения в процесите и специфичните условия за изпълнение през съответния период на годината, атмосферните влияния и особеностите на терена. В тази връзка дейностите, свързани с полагането на бетонови разтвори, например, участникът ще съобрази и ще бъдат изпълнявани в съответствие с указанията на проектанта и атмосферните условия, като при полагането му през летния или зимния сезон ще се предприемат необходимите мерки за грижи и работа в горещо или студено време. Представено е подробно описание на техническите и функционалните характеристики на влаганите материали за изпълнение на предмета на поръчката, на база представените данни в Техническата спецификация. Освен това е представил организационна схема, в която предвижда необходимия изпълнителски персонал, като ресурс, който ще използва, обвързан с

конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката. Направено е пълно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници (Строителен надзор, Авторски надзор, Инвеститорски контрол и др.) по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на дейностите. Подхода за изпълнение на предмета на поръчката, отнасящ се до основните етапи на изпълнение при евентуалното възлагане на договора е правилен.

В съдържанието на предложената Работна програма са обхванати всички основни дейности, необходими за изпълнението на строителните работи, подготвителните дейности за СМР, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи. Направено е подробно описание на видовете СМР, което отговаря на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразено с предмета на поръчката. Предвидени са дейности по извършване на технически проби и по въвеждане на обекта в експлоатация, но липсва посочване на предвижданите конкретни дейности по извършване на проби и предприемане на евентуални мерки за коригиране на отклоненията. Включването им е необходимо с оглед пълнота на изложението на участника и обосноваване постигането целите на договора.

Последователността на предвидените дейности е представена само чрез изброяване на отделните видове дейности, предвидени в техническата спецификация и проектната документация. От цялостното изложение на техническото предложение не става ясно каква е взаимнообвързаността на отделните видове работи, в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност.

Срокът за изпълнение на поръчката е твърде голям (480 календарни дни), имайки предвид РЗП на обекта, не е предвидено застъпване на някои СМР по време. Предвидените демонтажни работи, съгласно приложения линеен график са доста дългосрочни (57 календарни дни), Довършителни СМР (367 кал. дни) и др. Продължителността на отделните дейности е посочена единствено в линейния график, като участникът не е обосновал необходимия му срок за изпълнение на отделните дейности.

В тази връзка, комисията счита, че предложението за изпълнение на участника отговаря на изискванията на възложителя, но съдържа несъществени непълноти.

Несъществените непълноти не могат да повлияят на изпълнението на поръчката, с оглед спазване на действащото законодателство в областта и правилната технологична последователност на действията и цялост на отделните документи.

Въз основа на гореизложеното, комисията счита, че предложението за изпълнение на участника отговаря на изискванията на възложителя, но са налице следните обстоятелства:

- ✓ има несъществени непълноти относно последователността и взаимнообвързаността на предлаганите дейности;
- ✓ налице са несъществени непълноти при описанието на технологичната последователност и описание на строителните процеси и изпълнението им.

Въз основа на изложеното и на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 40 точки по показател Т – Предложение за изпълнение на строителството.

II. Допуснати до разглеждане на техническите предложения са офертите на следните участници по Обособена позиция №2:

1. „ДИМЕЛ” ЕООД

Оценка на техническото предложение на „ДИМЕЛ” ЕООД за Обособена позиция № 2 от настоящата обществена поръчка с предмет „Извършване на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обект 1 ОДЗ „Миньорче“

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП /отм./, комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на участник „ДИМЕЛ” ЕООД за **Обособена позиция № 2** за установяване съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката съдържа:

- Техническо предложение за изпълнение на поръчката по образец на Възложителя с приложени описателна част и линеен график.

Срок за изпълнение – **500 кал.дни** и не по-късно от 30.08.2018 г., срока съответства на общия срок в Линеиния график.

Гаранционни срокове:

За възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения – **8 години;**

За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения – **5 години;**

За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – **5 години;**

Във връзка с гореизложеното, членовете на комисията констатираха единодушно, че **техническото предложение на участника съдържа необходимата информация и отговаря на изискванията на Възложителя.**

Предвид горното комисията пристъпи към преглед на офертата и **Оценка по показател**

T – Предложение за изпълнение на строителството

Техническото предложение на участника съдържа:

1.Представяне на участника – опит, финансови ресурси, ЦПРС,ISO,строителна техника, складова база, специалисти, изпълнени обекти, проектиране.

2.Последователност и взаимообвързаност на предлаганите дейности.Работна програма. Участника е описал подробно в технологична последователност СМР, които ще бъдат изпълнявани на обекта, вкл.всички останали дейности свързани със строителния

процес, разпределението на ресурсите, работната сила, линеен график за изпълнение на поръчката.

3. Описание на предложението за изпълнение на предмета на поръчката. „Димел“ ЕООД предлага в Техническото си предложение и приложенията към него своето виждане за процеса на управление на изпълнението на договора, начина на комуникация между изпълнителя и възложителя, както и вътрешния контрол, който ще се осъществява. Приложена е Организационна схема на заинтересованите страни при изпълнението на обекта. Посочени са взаимовръзките между възложител, строителен надзор, авторски надзор, изпълнителя и неговия екип. Изброени са членовете на екипа, за всеки от които са описани задълженията и отговорностите по време на строителния процес. Качеството и контрола на работите ще бъдат гарантирани в разработваното на План за осигуряване на качеството който съдържа следното: обхват на приложение, организация и отговорен персонал, контрол на документацията, доставки, изпълнение и контрол на изпитването, осигуряване на трудова и здравна безопасност на работното място, мерки за опазване на околната среда. Направен е анализ на средата, идентификация на потенциално застрашените компоненти, мерки за предотвратяване и минимизиране на отрицателното въздействие. Направено е описание на трудовите и технически ресурси и тяхното разпределение в 16 работни групи, съгласно приложения Линеен график за изпълнение на поръчката, както и на използваната механизация и техническо оборудване. Организацията на строителството, показана в Линеен график е направена базирайки се на наличните ресурси и опита на ключовите експерти, квалифицираните работници в подобни обекти. Като част от Стратегията на изпълнителя са идентифицираните и евентуалните рискове, които биха могли да повлияят върху качествено и навременно изпълнение на договора. Формулирани са ефективни мерки за предотвратяване и преодоляване на следните рискове: забавяне в срока и неспазване срока за доставка на материалите, сериозно изоставане в изпълнението на СМР по изграждането на обекта, преразход на материалите или финансов ресурс в хода на изпълнение на проекта, фосмажорно събитие (непреодолима сила). В изготвения План за управление на риска е предложена методика за оценка на риска, като за всяка степен на риска ще се задейства процедура мерки по предотвратяване и минимизирането му. В направеното описание на очакваните резултати от изпълнението на договора и начина на постигането им са залегнали основните компоненти, които ще бъдат приложени за положителните резултати за построяването и въвеждането в експлоатация на обекта. Методите и организацията на текущия контрол на качеството на доставките и дейностите ще бъдат осъществявани и организирани основно от отговорника по контрол на качеството. Те са разработени в собствен План за осигуряване на качеството на работите, предмет на изпълнение на договора, по ясен и изчерпателен начин – А) Обхват на приложение на плана за осигуряване на качеството; Б) Организация и отговорен персонал за действието на плана; В) Контрол на документацията с възможност за проследяване; Г) Доставки; Д) Изпълнение и контрол на изпитването по отношение на материалите. Участникът е описал възможно всички материали, които ще бъдат влагани в обекта и гарантира, че ще отговорят на изискванията от Техническата спецификация и техническите изисквания към строителните продукти, като всяка доставка на материали на строителната площадка или в складовете ще бъде придружена със сертификат за качество, спецификации или одобрени мостри и каталози.

Мотиви за оценка:

Участникът е направил изложение, в което е описал своето предложение за изпълнение на строителството с подробно описание на: предлаганата от него

концепция за изпълнение на предмета на поръчката, съгласно изискванията на възложителя. Ясно и подробно е описана технологията за изпълнение на отделните видове СМР и напълно съобразена и в съответствие с технологичните изисквания за тях, заложи в Техническата спецификация, включително по отношение на технологичните ограничения в процесите и специфичните условия за изпълнение през съответния период на годината, атмосферните влияния и особеностите на терена. В тази връзка дейностите, свързани с полагането на бетонови разтвори, например, участникът ще съобрази и ще бъдат изпълнявани в съответствие с указанията на проектанта и атмосферните условия, като при полагането му през летния или зимния сезон ще се предприемат необходимите мерки за грижи и работа в горещо или студено време. Представено е подробно описание на техническите и функционалните характеристики на влаганите материали за изпълнение на предмета на поръчката, на база представените данни в Техническата спецификация. Освен това е представил организационна схема, в която предвижда необходимия изпълнителски персонал, като ресурс, който ще използва, обвързан с конкретния подход за изпълнение на предмета на поръчката. Направено е пълно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници (Строителен надзор, Авторски надзор, Инвеститорски контрол и др.) по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на дейностите. Подхода за изпълнение на предмета на поръчката, отнасящ се до основните етапи на изпълнение при евентуалното възлагане на договора е правилен.

В съдържанието на предложената Работна програма са обхванати всички основни дейности, необходими за изпълнението на строителните работи, подготвителните дейности за СМР, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи. Направено е подробно описание на видовете СМР, което отговаря на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразено с предмета на поръчката. Предвидени са дейности по извършване на технически проби и по въвеждане на обекта в експлоатация, но липсва посочване на предвижданите конкретни дейности по извършване на проби и предприемане на евентуални мерки за коригиране на отклоненията. Включването им е необходимо с оглед пълнота на изложението на участника и обосноваване постигането целите на договора.

Последователността на предвидените дейности е представена само чрез изброяване на отделните видове дейности, предвидени в техническата спецификация и проектната документация. От цялостното изложение на техническото предложение не става ясно каква е взаимнообвързаността на отделните видове работи, в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност.

Срокът за изпълнение на поръчката е твърде голям (500 календарни дни), имайки предвид РЗП на обекта, не е предвидено застъпване на някои СМР по време. Предвидените демонтажни работи, съгласно приложения линеен график са доста дългосрочни (90 календарни дни), Довършителни СМР (349 кал. дни) и др. Продължителността на отделните дейности е посочена единствено в линейния график, като участникът не е обосновал необходимия му срок за изпълнение на отделните дейности.

Несъществените непълноти не могат да повлияят на изпълнението на поръчката, с оглед спазване на действащото законодателство в областта и правилната технологична последователност на действия и цялост на отделните документи.

Въз основа на гореизложеното, комисията счита, че предложението за изпълнение на участника отговаря на изискванията на възложителя, но са налице следните обстоятелства:

✓ има несъществени непълноти относно последователността и взаимосвързаността на предлаганите дейности;

✓ налице са несъществени непълноти при описанието на технологичната последователност и описание на строителните процеси и изпълнението им.

Въз основа на изложеното и на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника **40 точки по показател Т – Предложение за изпълнение на строителството.**

2. Оценка на техническото предложение на СДРУЖЕНИЕ СТРАТИЕВИ за Обособена позиция № 2 от настоящата обществена поръчка с предмет „Извършване на СМР за въвеждане на мерки за енергийна ефективност на обект ОДЗ №1”Миньорче”.

В съответствие с разпоредбата на чл. 69а, ал. 2, т. 1 и 3 от ЗОП /отм./, комисията разгледа техническото предложение (Плик № 2) на първия участник **СДРУЖЕНИЕ СТРАТИЕВИ Обособена позиция № 2** за установяване съответствието му с изискванията на Възложителя.

Предложението за изпълнение на поръчката съдържа:

- Техническо предложение за изпълнение на поръчката по образец на Възложителя с приложени описателна част и линеен график.

Срок за изпълнение – **210 кал.дни**, срокът съответства на общия срок в Линеен график.

Гаранционни срокове:

За хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – **5 години**;

За всички видове строителни, монтажни и довършителни работи(подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради – **5 години**;

За преносни и разпределителни проводни (мрежи) и съоръжения към тях – **8 години**;

За всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - **10 години**;

Във връзка с гореизложеното, членовете на комисията констатираха единодушно, че **техническото предложение на участника съдържа необходимата информация и отговаря на изискванията на Възложителя.**

Предвид горното комисията пристъпи към преглед на офертата и **Оценка по показател Т – Предложение за изпълнение на строителството**

Кратко описание на техническата оферта:

Техническото предложение на участника съдържа:

Обосновката на участника съдържа подробно описание на техническото състояние на сградата. Представен е линеен график на етапите за изпълнение на СМР. Участникът предлага топлоизолация над стоманобетонната таванска плоча. Изпълнението на интериорното решение ще бъде съгласно изготвен проект, като предварително се изпълнят новите инсталационни работи по част ВиК, ОВК и Ел. В детайли участникът предлага етап на демонтажни работи и времеви отсек с оглед да не се нарушава комфорта на децата от другата сграда на ЦДГ от силния шум. През целия период на изпълнение на демонтажните работи ще се работи по предварително изготвен план за работа с необходимия ресурс и механизация. Авторския и строителния надзор ще извършва планиране и неочаквани проверки на технологията на изпълнение на СМР. За всеки от отделните етапи участникът е предвидил и период на изпълнение. Отделено е съществено значение на конструктивното укрепване на сградата, на възстановяването и изграждането на нова конструкция, на покривното пространство, на хидроизолацията и топлоизолацията, на подмяната на дограмата. Предвидена е подмяна на канализацията за отвеждане на отпадъчни води с нова. Участникът предвижда подмяна на вътрешната водопроводна мрежа за топла и студена вода, с монтаж на спирателни кранове, по предварително изготвен график, подмяна на сградната канализация, подмяна на електро инсталацията. Предвидена е доставката на нови циркуляционни помпи за АС и изграждане на етажни колекторни табла за отоплителната инсталация, монтаж на нови отоплителни тела и вентилационна инсталация. Предвидена е и монтаж на мълниезащитна инсталация, изграждане на рампи за подход на инвалидни платформи и тоалетни за хора с увреждания. Описана е организацията за изпълнение на СМР, подписване на актове, протоколи и контрол на качеството на труда. Предвидено е подробно описание на материалите и контрол по качеството. Участникът е предвидил и възможни рискове при изпълнение на поръчката. Подробно е разпределил дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти и начина за гарантиране на качествено и навременно изпълнение на дейностите. Направено е описание на видовете СМР, както и тяхната последователност. Предвидена е организация на експертите по отделните проектни части, които ще съблюдават за спазването на проекта и нормативните изисквания при извършване на всички видове СМР по съответните части. Ще се осъществява и непрекъснат контрол на материалите. Участникът е отделил съществено значение, както на вертикалната планировка, така и на детските площадки, като периода на изпълнение предвижда от 146 до 210 ден. По време на СМР участникът е направил план за събиране, временно съхранение и транспортиране на строителните отпадъци, само в рамките на строителната площадка.

Мотиви за оценяване:

Участникът е направил изложение, в което е описал своето предложение за изпълнение на строителството с подробно описание на: предлаганата от него концепция за изпълнение на предмета на поръчката, съгласно изискванията на възложителя. Ясно и подробно е описана технологията за изпълнение на СМР и напълно съобразена и в

съответствие с технологичните изисквания за тях, заложи в Техническата спецификация, вкл. по отношение на технологичните ограничения в процесите и специфичните условия за изпълнение през съответния период на годината, атмосферните влияния и особеностите на терена. Предложена е подробна концепция за изпълнение на поръчката. Изброени са основни етапи за изпълнение, СМР, както и подготовката на строителната площадка. В детайли участникът предлага етап на демонтажни работи и подготовка за торкретиране, като предвижда и паралелно извозване на строителните отпадъци, с основна цел – осигуряване на свободна строителна площадка и опазване на околната среда от настоящо и последващо замърсяване. За всеки от отделните етапи участникът е предвидил и период на изпълнение. Представено е подробно описание на техническите и функционалните характеристики на влаганите материали за изпълнение на предмета на поръчката, на база представените данни в Техническата спецификация. Направено е пълно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници (Строителен надзор, Авторски надзор, Инвеститорски контрол и др.) по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на дейностите. Подхода за изпълнение на предмета на поръчката, отнасящ се до основните етапи на изпълнение при евентуалното възлагане на договора е правилен, предложената последователност и взаимнообвързаност на предвидените дейности в зависимост от представения технологичен подход за постигането на целите на договора, включително чрез определяне на тяхната продължителност, описана в техническата спецификация. Описана е подробно организацията за изпълнение на СМР, подписване на актове, протоколи и контрол на качеството на труда. В съдържанието на предложената Работна програма са обхванати всички основни дейности, необходими за изпълнението на строителните работи, подготвителните дейности за СМР, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, тестванията, въвеждането на обектите в експлоатация, както и всички други дейности, необходими за постигане на целите на договора. Направено е подробно описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение, което отговаря на изискванията на възложителя, посочени в указанията, техническата спецификация и на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразено с предмета на поръчката за правилна технологична последователност и описание на всички процеси в проектирането на обекта и на строителните процеси за изпълнението им. Участникът е предвидил и възможни рискове при изпълнение на поръчката. От предложението е видно, че Участникът предлага програма за изпълнение (последователност, продължителност и взаимосвързаност), съобразена и относима на предмета на поръчката и съответстваща на техническата спецификация. Предложението съдържа подробно описание на видовете дейности и видовете СМР, с яснота по отношение на конкретните мерки и действия при изпълнението на всеки отделен обект на интервенция и етап от строителството. Представена е правилна технологична последователност и описание на всички процеси в проектирането на обекта и на строителните процеси за изпълнението им.

Въз основа на изложеното и на приетата методика, комисията единодушно присъжда на участника 60 точки по показател Т – Предложение за изпълнение на строителството.

Комисията приключи своята работа на 06.12.2016 г. и взе решение ценовите оферти на допуснатите участници да бъдат отворени на 09.12.2016 г. от 10 часа, като своевременно бъдат уведомени заинтересованите лица.

Комисията състави настоящия протокол в съответствие с разпоредбите на чл. 72 във връзка с чл. 69а, ал.1,т.1 от ЗОП /отм./

Комисия:

Председател:

1.(п).....
/Елица Йорданова/

Членове:

2.(п).....
/ инж. Богомил Алексов /
3.(п).....
/инж. Боянка Туджарова/
4.(п).....
/инж. Ирина Божкова/
5.(п).....
/инж. Валентин Спасов/

Заличена информация на основание чл.22б, ал.3 от ЗОП/отм./ във връзка с чл. 23 от ЗЗЛД